

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN HOÀI ĐỨC
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 75 /TB-THADS

Hoài Đức, ngày 20 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 4, Khoản 1, Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02KD/QĐ-CC/THADS ngày 03 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CC/THA ngày 03 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 27.5/CC/ĐGD-AVFS ngày 17/5/2022 của Công ty cổ phần dịch vụ tài chính và thẩm định giá tài sản Việt Nam, địa chỉ: 261/5, ngõ Thái Hà, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trạm Trôi huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 188, tờ bản đồ số T, diện tích 180m² tại địa chỉ: thôn Đào Nguyên, xã An Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BD 839649, số vào sổ cấp đất số 01/ĐK, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH-01958 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 11/3/2011 cho ông Trần Quang Cường ở Ngõ 11, thôn Đào Nguyên ngày 11/3/2011

Giá khởi điểm: **2.825.435.429** (hai tỷ tám trăm bốn mươi năm triệu bốn trăm ba mươi bốn nghìn năm trăm hai mươi chín đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Cơ sở - Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)

Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)

Năng lực - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không)

Thủ tục - Thủ tục dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)

Công bố - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày/tháng/năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đầu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chi cục trưởng (để bc);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Thị Thu Huyền